

变更设计说明

一、工程概况
本工程为合肥市淮河科研中心地下停车场地坪改造工程，主要内容为地下车库停车和行车区域地坪修复改造。改造面积约5131.08平方米。

三、变更设计说明
为控制工程造价，保证工程质量。业主于6月19日召开其内部审查会议，会议中对部分做法提出调整建议。

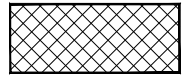
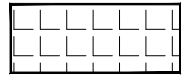
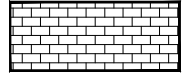
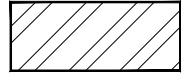
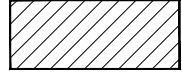
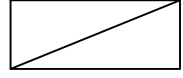
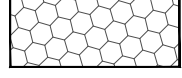

- 二、设计依据**
- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1、建设单位提供的原设计图纸、建设单位委托设计单位设计本工程的设计合同书 | 6、《合肥市既有建筑改造设计与审查导则（试行）》2022版 |
| 2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版） | 7、《车库建筑设计规范》JGJ100-2015 |
| 3、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 | 8、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014 |
| 4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 | 9、关于淮河科研中心地下停车场地坪改造设计变更的说明 |
| 5、《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》JGJ/T117-2019 | |


- 三、改造说明**
- 根据建筑物现场调研结果，本次改造的停车场使用功能正常。本次仅对地下车库停车区、行车区地坪改造，改造不涉及建筑主体结构及内部消防整改。在保证建筑物能正常使用的前提下，修旧如新。
 - 地坪改造分为两期，一期范围为1轴~6轴A轴~L轴区域，共2214.60平方米，停车位63个，一期改造期间，2#汽车坡道暂停使用，利用1#汽车坡道作为停车出入口，1#汽车坡道宽7.7m为双坡道，满足规范要求；二期范围为6轴~15轴A轴~L轴区域，共2916.48平方米，停车位86个，二期改造期间，1#汽车坡道暂停使用，利用2#汽车坡道作为停车出入口。2#汽车坡道宽7.7m为双坡道，满足规范要求。
 - 现状车行道未设置人行区域，本次改造中沿车行道两侧设置0.6m宽人行区域，引导规定人行行走路径，减少人车交织，提升安全性。
 - 未经设计单位允许，施工中不得随意修改设计。施工中如发现设计问题应及时通知设计单位，由设计单位出具设计变更通知。内装修所用材料均应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020。

- 四、施工注意事项**
- 遵守国家和地方现行的与安全文明施工有关的标准、规范和规程，应按照国家要求制定安全生产管理制度，做好施工安全检查标准。
 - 易燃、可燃、难燃材料进场后，应远离火源。露天存放时，应采用不燃材料完全覆盖。
 - 施工用照明等高温设备靠近可燃材料时，应采取可靠的防火保护措施。
 - 施工现场应按照规范的要求做好劳动防护，特殊工种应配置劳动防护用品。
 - 建筑物内施工垃圾的清运，必须采用相应容器或管道运输，严禁凌空抛掷。施工现场严禁焚烧各类废弃物。

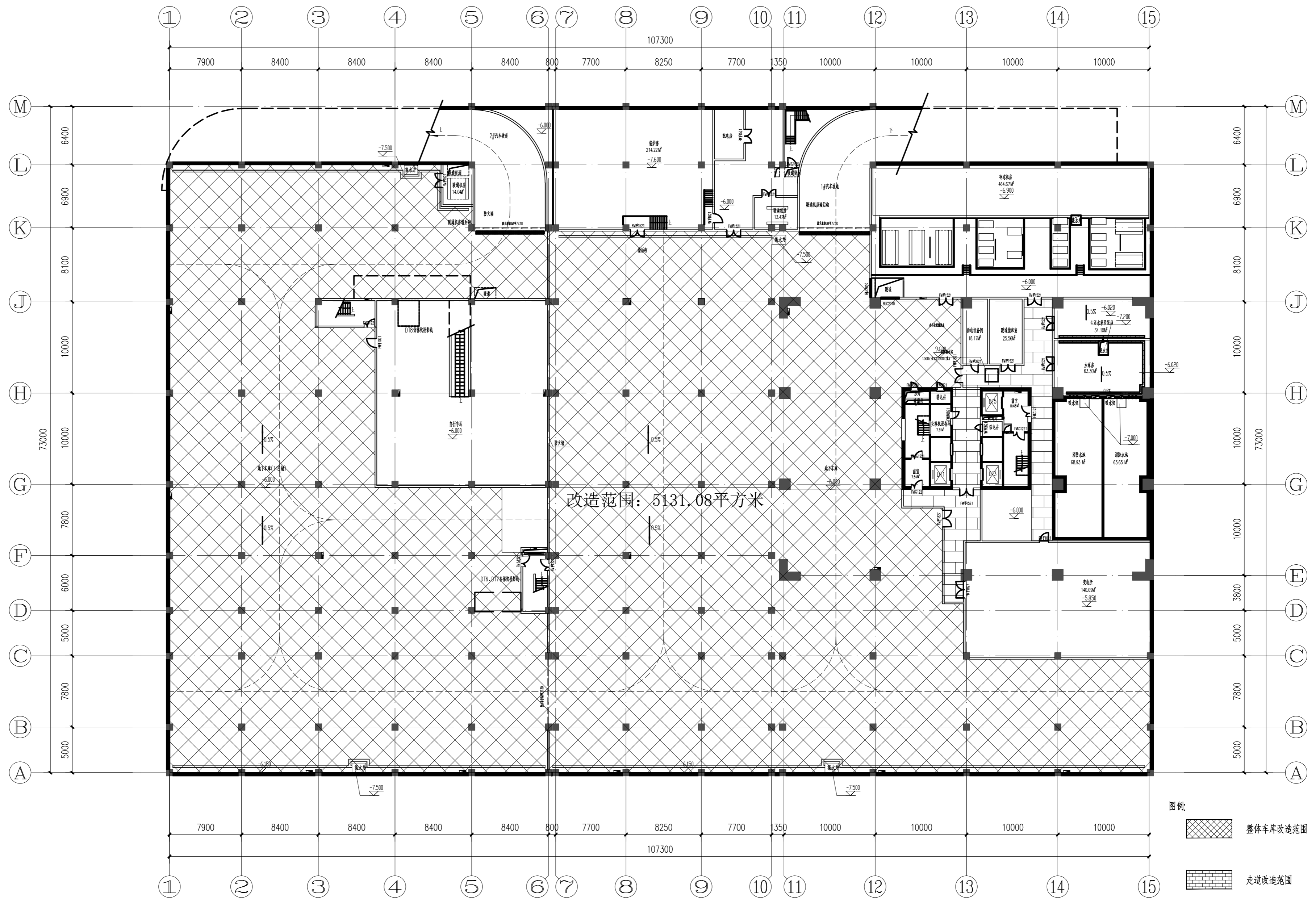
地坪改造做法表			
名称	具体做法	燃烧等级	厚度
车库范围 原做法	1. 20厚1:2.5水泥砂浆粉光，表面涂环氧涂料200 μ m 2. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. C10细石混凝土找0.5%，最薄处30 4. 钢筋混凝土底板	B1	50
走道范围 原做法	一、20厚磨光花岗石 二、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层， 三、水泥浆一道（内掺建筑胶） 四、钢筋混凝土底板	A	50
车库范围 现做法	一、面层：环氧面漆0.3mm，车行通道范围（非停车区域）采用橘纹拉毛 二、腻子层：环氧腻子层1遍0.2mm厚 三、中涂层：环氧砂浆层2遍0.6mm厚，通道交叉口处铺设柔性玻璃纤维布，采用30目-40目石英砂压实。 四、底涂层：刷底漆两遍0.2mm 五、基层处理：基层较好处需打磨处理。空鼓、起砂、疏松处需清除干净，并修补平整、牢固。然后采用混凝土固化剂浸泡。	B1	50
走道范围 现做法	一、8厚800x800米白色防滑地砖，干水泥擦缝 二、基层处理：基层较好处需打磨处理。空鼓、起砂、疏松处需清除干净，并修补平整、牢固。然后采用混凝土固化剂浸泡。	A	50

图例表

图例	名称	图例	名称
	车库改造范围		非本次改造范围
	走道改造范围		人行区域
	一期改造范围		停车位
	二期改造范围		交通标线

 合肥市市政设计研究总院有限公司 HEFEI MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD				合肥市淮河科研中心门前道口开设、地下停车场地坪改造工程设计咨询服务		项目编号	2023-SJ-0185
审 定 程 虎 校 核 张徐良 审 核 胡 斌 设 计 芮 芮 项目负责人 张徐良 制 图 芮 芮 专业负责人 芮 芮 出图条形码				建筑工程 设计说明		设计阶段	施工图设计
						图 号	建筑-01B
						比 例	-
						版 次	-
						日 期	2023/06

日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	

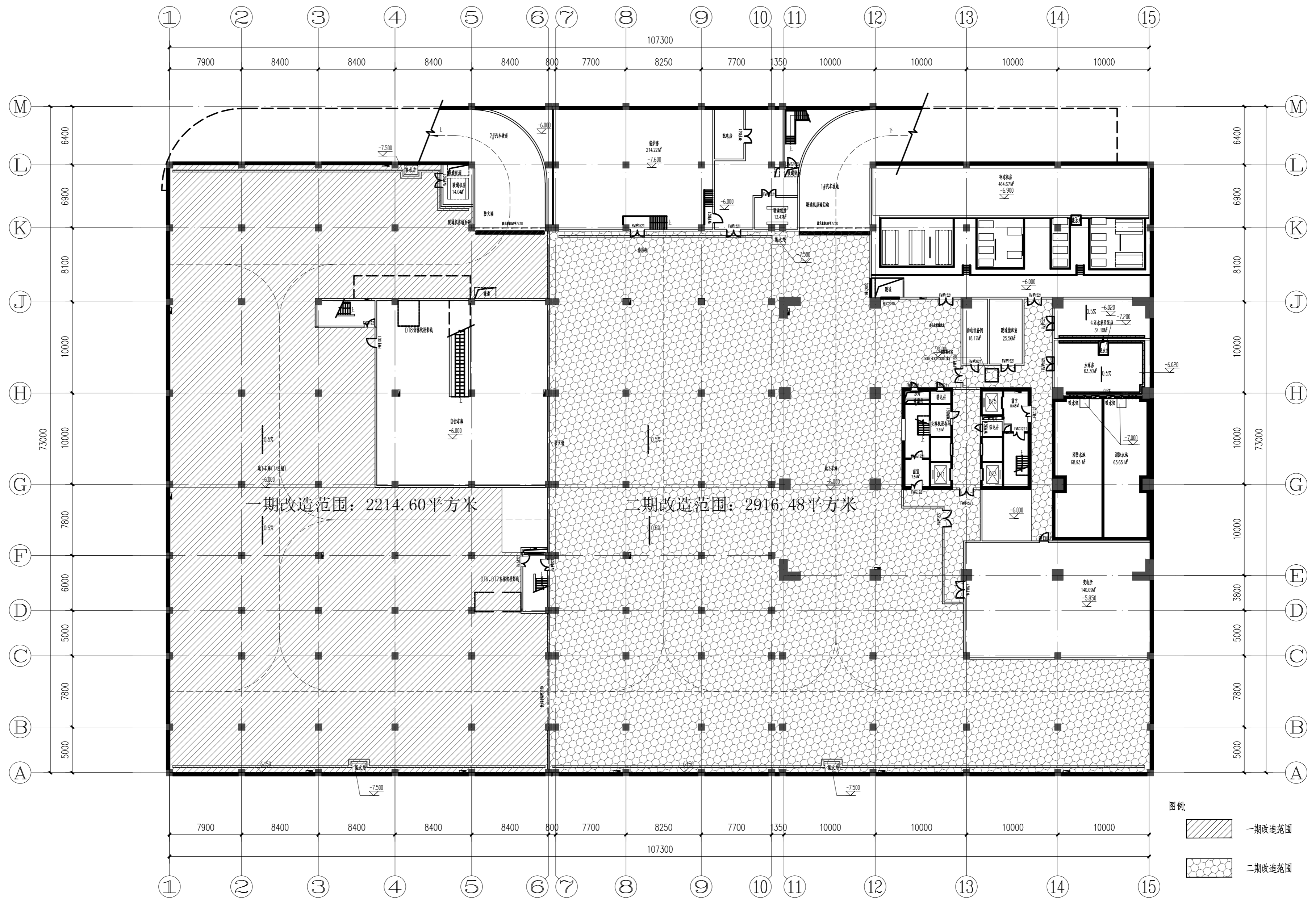


改造范围：5131.08平方米

整体改造范围示意图 1:300

日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	

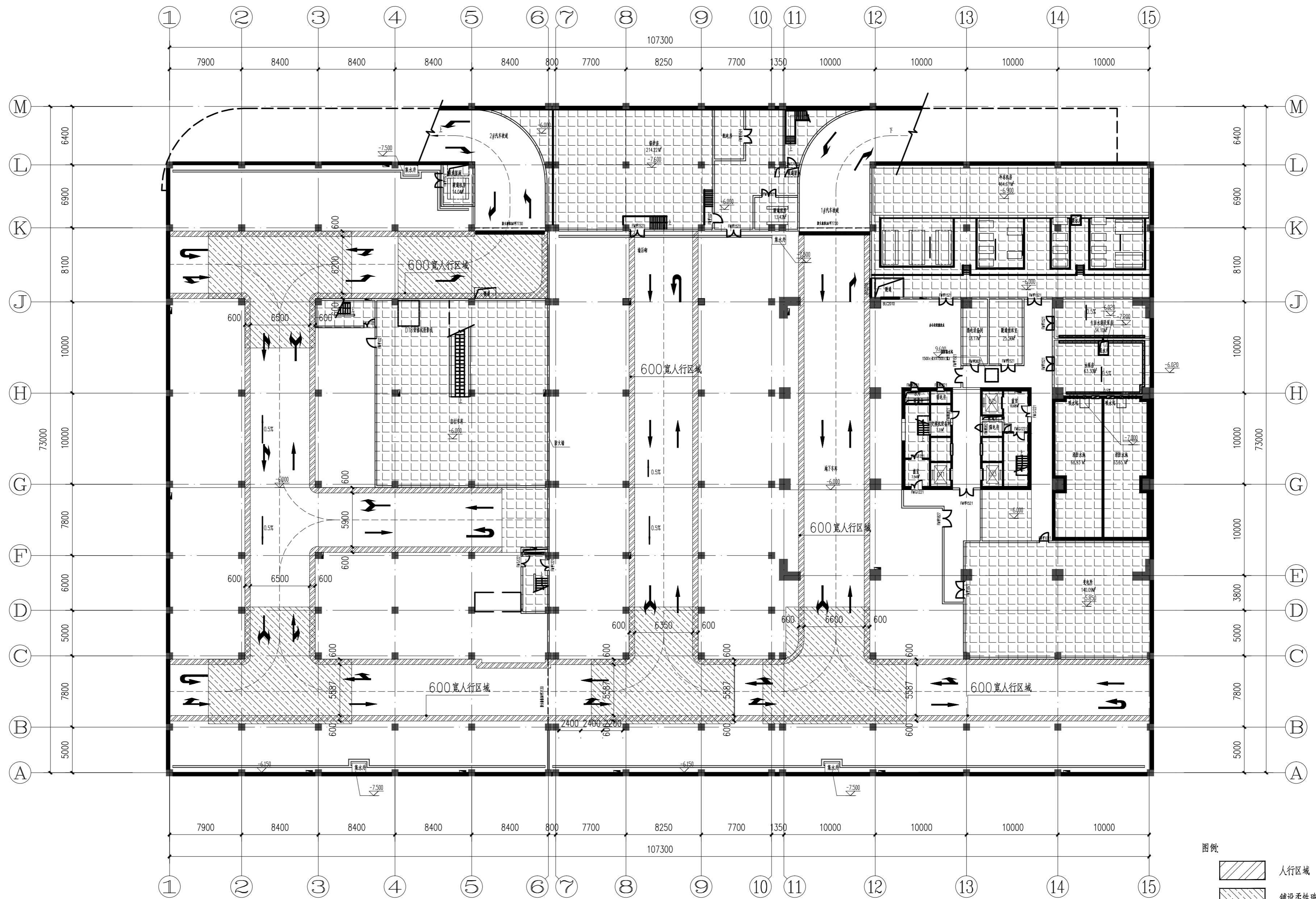
 合肥市市政设计研究总院有限公司 HEFEI MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD		合肥市淮河科研中心门前道口开设, 地下停车场地坪改造工程设计咨询服务		项目编号	2023-SJ-0185
审定	程虎	校核	张徐良	设计阶段	施工图设计
审核	胡斌	设计	芮芮	图号	建筑-02B
项目负责人	张徐良	制图	芮芮	比例	1:300
专业负责人	芮芮	出图条码		版次	-
建筑工程 改造范围示意图				日期	2023/06



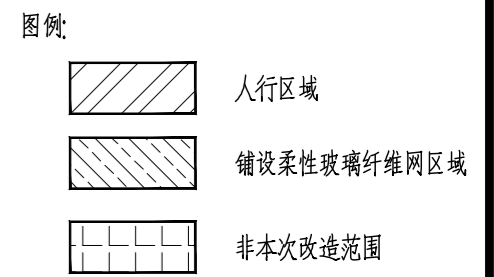
分期实施平面图 1:300

日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	

合肥市市政设计研究院有限公司 HEFEI MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD		合肥市淮河科研中心门前道口开设、地下停车场地坪改造工程设计咨询服务		项目编号 2023-SJ-0185
审定 程虎 审核 胡斌 项目负责人 张徐良 专业负责人 芮芮	校核 张徐良 设计 芮芮 制图 芮芮 出图条形码	建筑工程 分期实施平面图		设计阶段 施工图设计 图号 建筑-03B 比例 1:300 版次 - 日期 2023/06

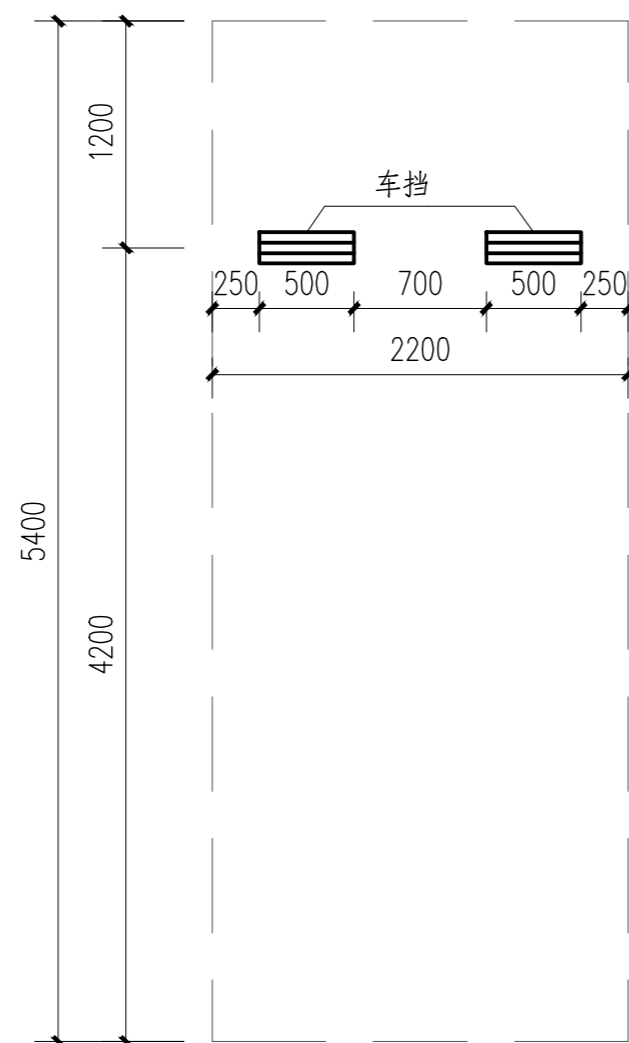


改造方案平面图 1:300



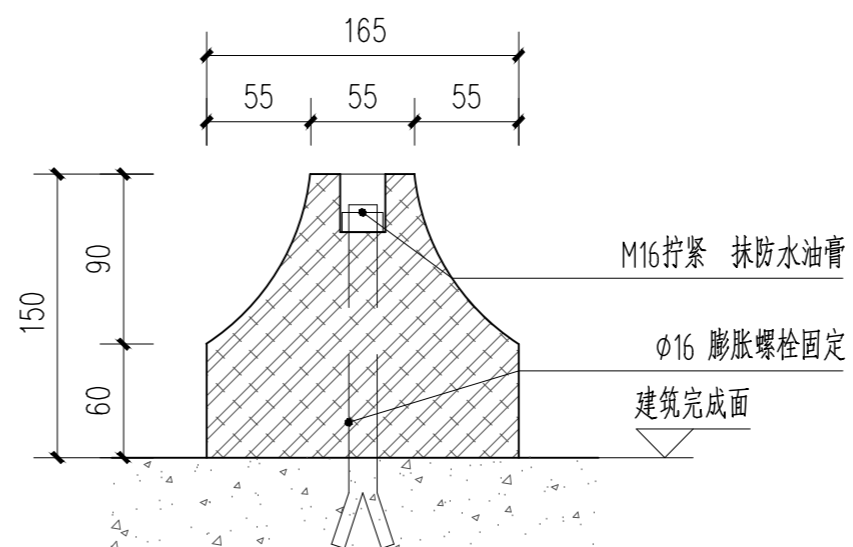
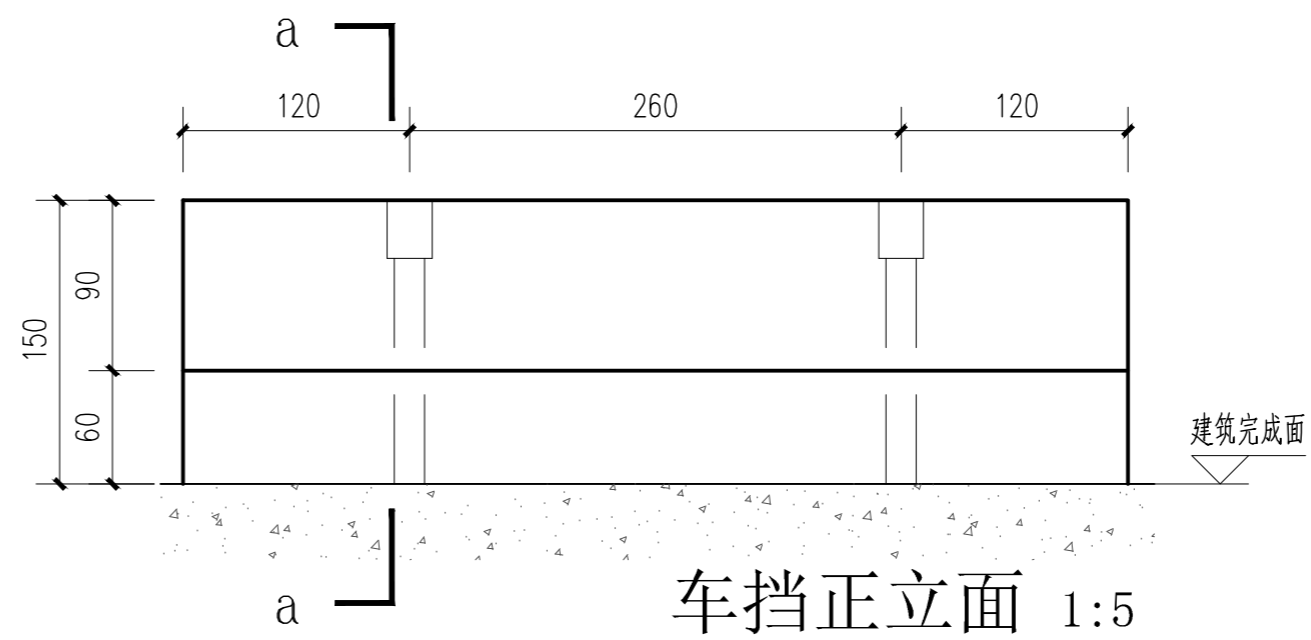
日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	

合肥市市政设计研究总院有限公司 HEFEI MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD		合肥市淮河科研中心门前道口开设, 地下停车场地坪改造工程设计咨询服务		项目编号	2023-SJ-0185
		建筑工程 改造方案平面图		设计阶段	施工图设计
审定	程虎			校核	张徐良
审核	胡斌	设计	芮芮	比例	1:300
项目负责人	张徐良	制图	芮芮	版次	-
专业负责人	芮芮	出图条形码		日期	2023/06



停车位、车挡平面图 1:50


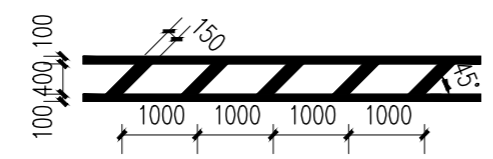

① 车挡详图

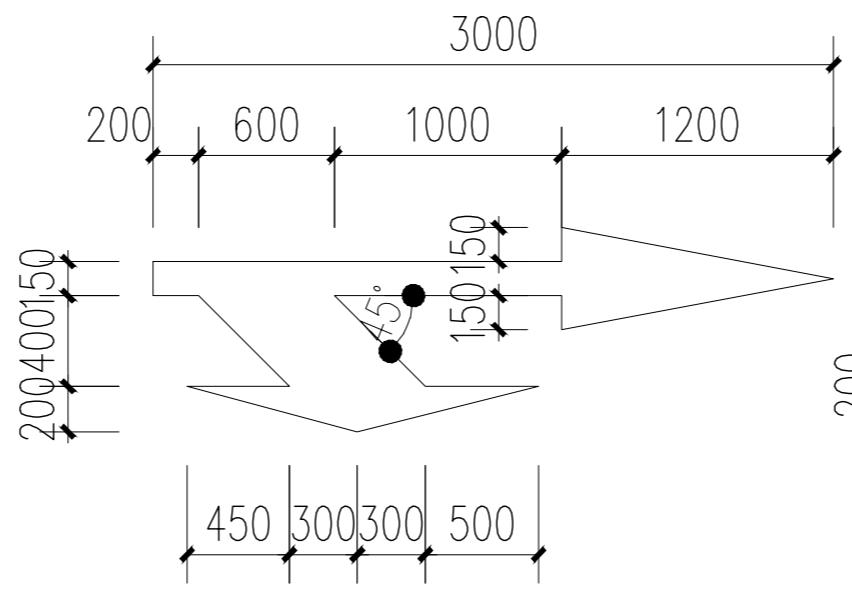


车挡a-a剖面图 1:5

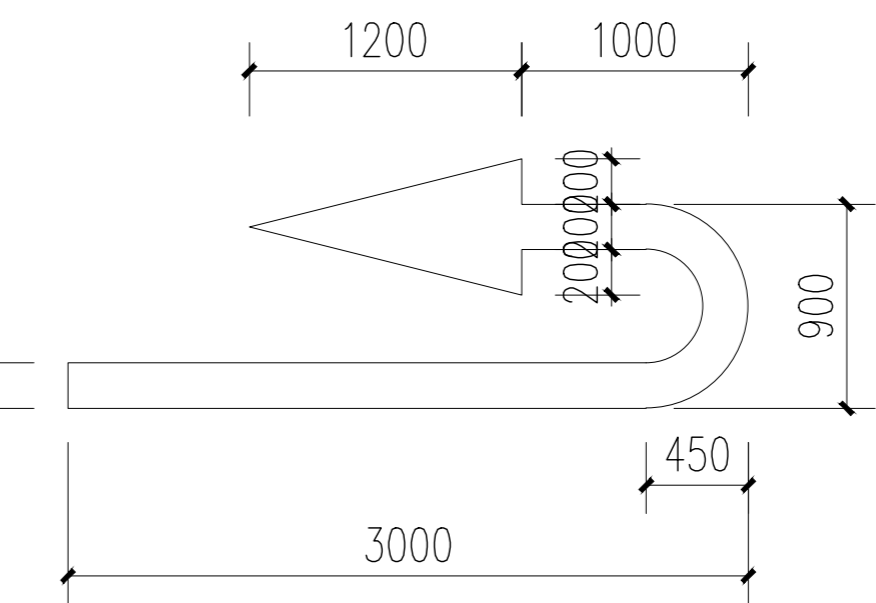
日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	

合肥市市政设计研究总院有限公司 HEFEI MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD					合肥市淮河科研中心门前道口开设、地下停车场地坪改造工程设计咨询服务 项目编号 2023-SJ-0185	
审 定	程虎	校 核	张徐良	建 筑 工 程	设计阶段	施工图设计
审 核	胡斌	设 计	芮芮		图 号	建筑-05B
项目负责人	张徐良	制 图	芮芮	车 挡 详 图	比 例	1:20
专业负责人	芮芮	出图条形码			版 次	-
					日 期	2023/06

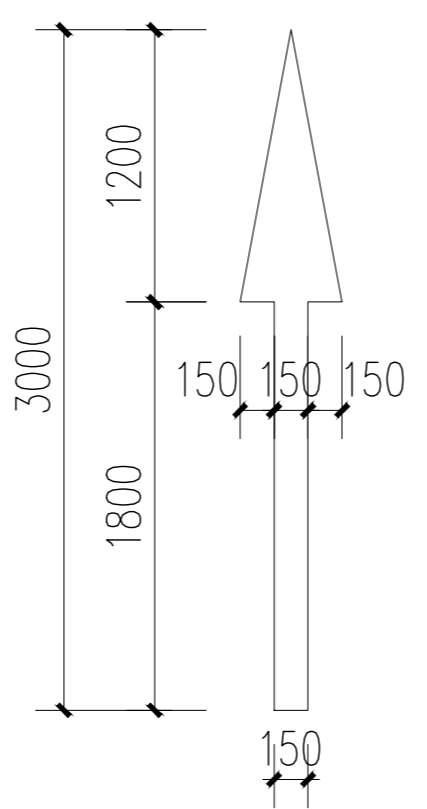
名称	材质及做法	图例
中心虚线	1. 种类: 虚线;	
	2. 线宽: 150mm;	
	3. 颜色: 白色;	
	4. 材质: 国标道路标线漆	
	5. 做法: 冷涂	
边缘白实线	1. 种类: 实线;	
	2. 线宽: 150mm;	
	3. 颜色: 白色;	
	4. 材质: 国标道路标线漆	
	5. 做法: 冷涂	
人行区域	1. 种类: 实线;	
	2. 线宽: 150mm;	
	3. 颜色: 黄色;	
	4. 材质: 国标道路标线漆	
	5. 做法: 冷涂	
导向箭头	1. 种类: 实线;	
	2. 线宽: 150mm;	
	3. 长度: 3000mm	
	4. 颜色: 白色;	
	5. 材质: 国标道路标线漆	
	6. 做法: 冷涂	
	7. 类型: 单箭头直行指示线	
车位线	1. 种类: 实线;	
	2. 线宽: 150mm;	
	3. 尺寸: 实际车型;	
	4. 线宽: 100mm	
	5. 材质: 国标道路标线漆	
	6. 做法: 冷涂	
	7. 作用: 停车位分隔线	



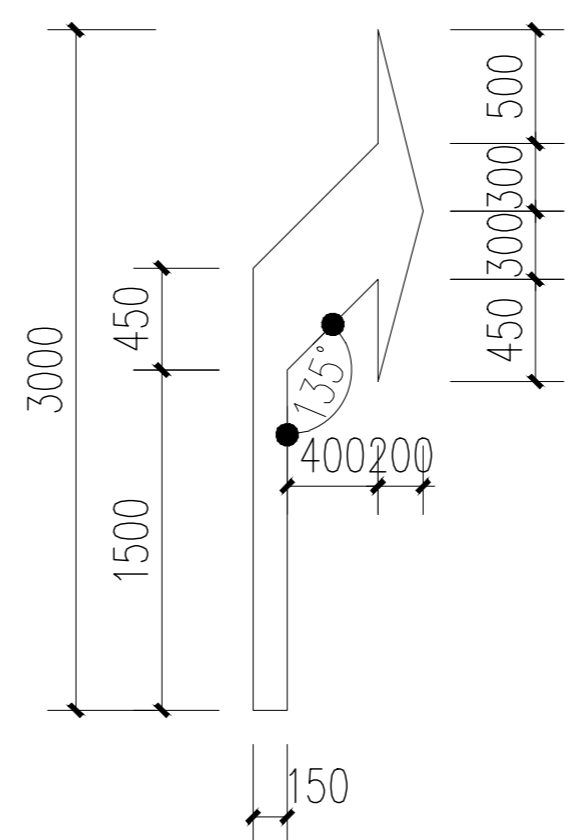
向右分流标志 1:50
(向左分流标志为反向使用)



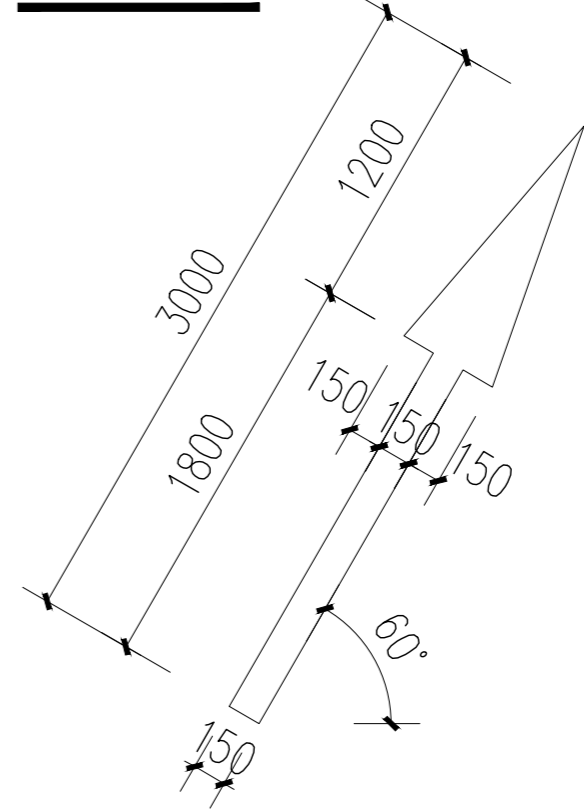
调头标志 1:50



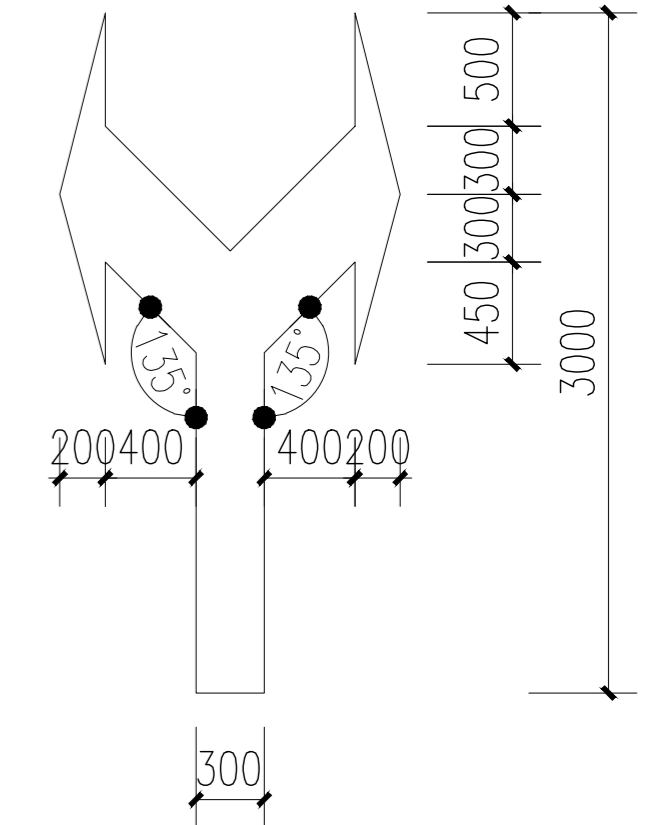
直行标志 1:50



右转弯标志 1:50
(左转弯标志为反向使用)



合流标志 1:50



向左向右转弯标志 1:50

日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	
日期	
签字	
会签专业	

 合肥市市政设计研究总院有限公司 HEFEI MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD				合肥市淮河科研中心门前道口开设、地下停车场地坪改造工程设计咨询服务		项目编号	2023-SJ-0185	
审定	程虎	校核	张徐良	建筑工程	设计阶段	施工图设计	图号	建筑-06B
审核	胡斌	设计	芮芮		比例	1:100		
项目负责人	张徐良	制图	芮芮	标线详图	版次	-	日期	2023/06
专业负责人	芮芮	出图条形码						